

A Modulyss gyár takarítási és karbantartási útmutatója textil burkolóanyagaihoz

Takarítás és karbantartás: egy bölcs befektetés, amely hosszútávon kifizetődő.

A Modulyss intézményi textil burkolóanyagok gyártásához legkönnyebben takarítható anyagokat használjuk, mint pl. a nyersanyagában színezett poliamidot, amely újípusú takarítási eljárások alkalmazását teszi elérhetővé. Egy padlóburkolat beszerzési költsége általában egytizede a termék élettartama alatt arra fordítandó takarítási és karbantartási költségeknek.

A padlók takarítása és karbantartása kiemelt fontossággal bír a nemzetközi gazdaság szempontjából. A forgalom és a szennyeződés mértékén kívül egy padló karbantartásának a költsége három tényezőtől függ: a burkolóanyag tulajdonságaitól, az alkalmazott takarítási módszerektől, és a felhasznált tisztítóanyagoktól. Ez a három szorosan összefügg egymással. Nem lehet megváltoztatni a takarítási eljárásokat, vagy más takarítószerre áttérni, amíg nem fejlesztjük tovább a burkolóanyag tulajdonságait.

A Modulyss padlószőnyegek takarítási programja az alábbi 4 fázisból áll:

- Megelőző védelem: hatékony lábtörlő rendszerek annak megakadályozására, hogy a szennyeződés az épületbe jusson.
- Napi takarítás: alapos porszívózás és a foltok rendszeres eltávolítása
- Időközi takarítás: a megadott három eljárást egyikét célszerű alkalmazni, hogy a textilterület intenzív forgalom esetén is megőrizze kívánt küllemét.
- Időszakos takarítás: extrakciós mélytisztítási eljárás, a szőnyeg alapos tisztításának utolsó fázisa.

Ha betartja ezt a takarítási programot, a burkolóanyagba fektetett beruházás hosszú élettartamú lesz. A Modulyss a garanciát csak akkor vállalja termékeire, ha azok fektetése és karbantartása a megfelelő módon történik.

Szeretné, ha szőnyege megőrizné küllemét a használat és az idő múlása ellenére? Meg akarja őrizni beruházása értékét? Szeretné, ha munkakörnyezete higiénikus lenne?

Akkor ügyeljen az esztétikumra és a gazdaságosságra is: élvezze szőnyege szépségét és használja ki a befektetést amilyen hosszú időn át csak lehetséges, ezért kezdettől fogva tervezze be költségvetésébe a karbantartási költségeket.

A szőnyeg szennyeződésének típusai:

A por és az apró szemcsék kívülről kerülnek a helyiségbe, majd belül a forgalom következtében áttevődnek további területekre. Az ilyen típusú szennyeződések fokozatosan a szálak köré telepednek.

A foltok valamilyen folyadék kiömlésének következtében képződnek a felületen, a cseppek ill. a folyadék fokozatosan beivódik a szálakba.

Karbantartási útmutató

1. Megelőző védelem

A padlóról eltakarítandó összes szennyeződés mintegy 80%-a kívülről kerül a helyiségbe. Ennek 90 %-a még a bejutás előtt eltávolítható hatékony és megfelelően méretezett bejárati lábtörlő rendszerekkel.

Minél kevesebb szennyeződés jut a helyiségbe, annál kevesebbet kell feltakarítani – tehát érdemes a védelmet kialakítani.

2. Napi takarítás

Porszívózással távolítsa el a port és szennyeződést a padlóról. A vastag flórral rendelkező tűzött szőnyegburkolatokhoz használjon kefével ellátott porszívót. Hagyományos (kefe nélküli) porszívót használjon a túfilc padlókhoz.

A foltok és a kiömlött folyadékok eltávolítását a porszívózással összhangban végezze. Ehhez használjon tiszta fehér rongyot, semleges tisztítószer és/vagy speciális folteltávolító szert. Könnyedén dörzsölje (ne erővel súrolja) a foltos felületet, majd tiszta vízzel öblítse át.

3. Időközi takarítás

A helyiség forgalmától függően rendszeresen alkalmazza az alábbi három eljárás egyikét.

a) Tisztítóporral történő takarítás, kizárólag tűzött szőnyegek esetében.

A művelethez készítse elő a textilfelületet a szálak függőleges kiegyenesítését végző porszívóval. A géppel és a kefével hordja fel/dolgozza bele a tisztítóport a textilfelület szálai közé. Kb. 20-60 percig hagyja, hogy a por kifejtse hatását, majd porszívóval távolítsa el a tisztítóport, mely eddigre a koszt már magába szívta.

Az eljárás előnye: végezhető a helyiség használata közben is, az ott folyó tevékenység minimális megszakításával. A szálak alakváltozása kismértékű, a flórrétegbe mélyebb behatolást tesz lehetővé.

b) Bonnet géppel történő tisztítás, kizárólag tűzött szőnyegek esetében.

A művelethez készítse elő a textilfelületet a szálak függőleges kiegyenesítését végző porszívóval. Permetszórással vigye fel a felületre a speciális tisztítóvegyületet, és tisztítsa a felületet a géppel. A bonnet gép eltávolítja a piszkos takarítófolyadékot.

Az eljárás előnye: költségtakarékos, a helyiség forgalmának akadályoztatása csak a száradási idő alatt szükséges (1-2 óra).

c) Hengerkefés/forgókefés tisztítógép tűzött szőnyegekhez és túfilc padlókhoz

A művelethez készítse elő a textilfelületet a szálak függőleges kiegyenesítését végző porszívóval. A hengerkefés tisztítógép segítségével, permetszórással vigyen fel a felületre tisztítószer oldatot vagy tiszta vizet. Végezze el a géppel a tisztítást. Ezután a gép extrakciójával távolítsa el a szennyezett takarítófolyadékot.

Az eljárás előnye: költségtakarékos, a helyiség forgalmának akadályoztatása csak a száradási idő alatt szükséges (2-3 óra)

Figyelem: A forgó- /hengerkefés és a bonnet gépek túlzottan erőteljes alkalmazása bizonyos szálaknál alakváltozást eredményezhet!

4. Időszakos takarítás

Ha a szőnyegburkolat olyan mértékben szennyezetté vált, hogy a rendszeres takarítási módszerek elégtelennek bizonyulnak, a forróvizes extrakciós takarítást kell alkalmazni. Ennek gyakorisága függ a helyiség forgalmától, elhelyezkedésétől és a szennyezettség mértékétől.

a) Extrakciós eljárás kefe használata nélkül tűzött és tűfilc termékek esetében egyaránt

- Távolítsa el a szennyeződések és készítse elő a szálakat a kiegyenesítő porszívóval. Igény esetén a közlekedési felületeket erre a célra szánt tisztítószerrel permetezze be.
- Fecskendezze a felületre ill. a szálak közé a vizet és a tisztítószer oldatot. Ezzel párhuzamosan a piszkos takarítófolyadékot a vízvisszanyerő tartályba juttatja a gép.
- Alaposan öblítse át a felületet tiszta vízzel, vagy használjon textilruhát a lúgosság semlegesítésére.

b) Kombinált takarítás

- Távolítsa el a szennyeződések és készítse elő a szálakat a kiegyenesítő porszívóval. Igény esetén a közlekedési felületeket erre a célra szánt tisztítószerrel permetezze be.
- Használjon hármaskörkörös gépet a szőnyeg samponos tisztításához, vagy erre alkalmas körkörös gépet (egy kefével)
- Öblítse a felületet forró vizes extrakcióval.

c) Kombinált ipari takarítás

- Nagyméretű helyiségek esetén alkalmazható (pl. repülőterek, nagy folyosók, áruházak, stb.)
- Az eljárás alkalmazásának gyakorisága függ a helyiség forgalmától, elhelyezkedésétől és a szennyezettség mértékétől.