

MILLIKEN

Karbantartási útmutató



A carbon Neutral
Manufacturer

MILLIKEN KARBANTARTÁSI LEÍRÁS

TARTALOM

- Bevezetés
- Adatok a könnyű karbantartáshoz
- Szennyfogó zónák a karbantartások megelőzéséért
- Karbantartási igények felismerése
- Hatékony napi karbantartás
- Állapot megőrzés
- Helyreállító tisztítási módszer

Bevezetés

A Milliken szőnyegek megalkotásakor kiemelt figyelmet fordítottak a nagy kopásállóságra és a hosszú élettartalomra.

Mint minden szőnyeg, lényegesen hamarabb elveszítheti esztétikai megjelenését, ha nem megfelelően tartják karban. A hatékony karbantartás megnöveli a szőnyeg élettartalmát és csökkenti a karbantartási költségeket. A karbantartás megtervezésekor figyelembe kell venni az összes területet és a különböző terheltséget. A bukklé modul szőnyegek sajátossága, hogy a méretre kivágáskor a széleken átmetszésre kerülnek a hurok, ami installáláskor, vagy a használat során kilóghat, kibolyhosódhat. A karbantartás során az ilyen jellegű elváltozásokat egy úgy nevezett trimmelő ollóval le kell vágni. A szélek kibolyhosodása esztétikai elváltozás, melyet a takarítás során trimmeléssel ki lehet javítani.

Adatok a könnyű karbantartáshoz

A felület igénybevételéhez igazítható megfelelő termék kiválasztását jelentősen befolyásolja karbantartási költsége és az élettartama. A Milliken szőnyegek alábbi tartalma meghatározza a hosszabb élettartalmat.

Szál típusa

Nylon 6,6

Ezek a nagy kristályos polimer szálak, melyek olyan erős kötésben vannak, hogy a szennyeződéseknek nagyon nehéz a megtapadniuk. A szőnyeghez használt szálak minősége döntően meghatározza, hogy mennyi kosz tapad hozzájuk.

Nylon 6

Ez egy kevésbé kristályos, lágyabb szerkezet, mely még így is jelentősen jobb szennyeztetési tulajdonsággal bír, mint egy normál polyamid szál.

Gyártási eljárás

Stainsmart®

Ötvözi a fluorid kémiai eljárást a szennyeződés gátlással és a nano részecske technológiával, mely a maximális tartósság és hatékonyság érdekében hőkezeléssel kerül a szálakra.

- Segít megelőzni a szálak beszennyeződését a portól és a mocsoktól.
- Javítja a padló portaszívását, ezáltal az olajos szennyeződés és a kifolyt ételek könnyen eltávolíthatóak.
- Könnyen eltávolíthatóak a felületre borult folyadékok.
- „Szennyeztető” hatás, nem engedi, hogy a szál magába szívja a szennyeződést, annak felületén rakódik le.

A szín és a minta előnyei

A szőnyeg élettartalmát megnövelhetjük, ha a felhasználási helynek megfelelő színt és mintázottságot választunk, mely elfedi a szennyeződések és segít megőrizni a szőnyeg megfelelő állapotát. A mintáknak számos előnye van, beleértve, hogy hangulatot teremt, textúráltságot ad. Azonban az egyik legfontosabb szempont a szennyeződés és a foltok elrejtése, és a termék élete során a esztétikus megjelenés fenntartása. Ily módon a minta és a foltelrejtő képesség minden másnál többet tesz a környezetért, a szőnyeg élettartamának növelésével. Ezt kínálja a **Millitron™** mintarendszere felár nélkül.

- Leghatékonyabban a sötétebb matt színek őrzik meg külsejüket, miközben a nagyon halvány, extrém élénk vagy túlságosan sötét színeket tanácsos kerülni olyan helyeken, ahol nagy a szennyeződés lehetősége.

- A **Millitron™** festőrendszere lehetővé teszi a színárnyalatok keverését. A leghatékonyabb módon a különböző színek rejtik el a foltokat és a szennyeződések, szemben az egyhangú mintákkal.

- A kisebb, a nagyobb vagy akár a véletlenszerű dizájntól függetlenül a minta hatékonyan rejt el a koszt.

- A leghatékonyabb módja a szennyeződés elrejtésének a kisebb fekete elemek használata a mintázatban.

Szennyfogó zónák a karbantartások megelőzésért

Bizonyított tény, hogy az irodaterben a szennyeződések 70-80%-a a gyalogos forgalomból származik. Minden ilyen helyen kétségtelenül a padlóburkolat van leginkább a szennyeződéseknek kitéve. A megfelelően kialakított szennyfogó zónák segítik összegyűjteni a kintről érkező koszt, csökkentik a takarítási költségeket és segít megőrizni a tisztaság érzetét.

Kutatások bizonyították, hogy a szőnyegben lévő koszt 7 méter hosszú szakaszon 92%-ban a cipővel lett behordva. Nem mindegyik

bejáratra igaz ez, de sose a kivételeket vegyük alapul.

- A szennyfogó zónákat a bejárati ajtó előtt teljes szélességben kell kialakítani, úgy hogy ne lehessen kikerülni azt. A zónának legalább olyan nagynak kell lennie, hogy 5 lépéssel lehessen átmenni rajta, így eltávolítva a lehető legtöbb szennyeződést és nedvességet. Ez általánosan legalább 2,5 métert jelent és követnie kell a gyalogos forgalom nyomvonalát.

- A szennyfogó zónák kialakítása szempontjából nagyon hatékony a forgóajtók telepítése, mivel az embereknek kisebbeket és többet kell lépniük, miközben bejönnek az ajtón.

- A szennyfogó szőnyeg liftben, vagy mozgólépcsők alján és tetején való elhelyezése megakadályozza a szennyeződés bejutását az épület magasabb szintjeire.

- A szennyfogó szőnyeg használata az éttermek, a kávézók, vagy bent a konyha terület előtt, megelőzi, hogy a zsíros szennyeződést a személyzet behordja étkező területre.

- A szennyfogó szőnyeget rendszeresen porszívózni kell, hogy megőrizze hatékonyságát.

Azért, hogy megelőzzük a szőnyeg károsodását, kopását a szemcséktől, portól, mocsoktól és nedvességtől a Milliken kifejlesztette a szennyfogó rendszerét: **'Milliken Obex'**.

Kültéri szennyfogók

'Prior' egy flexibilis szennyfogó szőnyeg, melyet elsődleges szennyfogóként kell lefektetni. Az illesztések biztosítják a kör alakú dizájn folytonosságát, beleértve a rugalmas kaparófelületet, mely a terméket rendkívül tartóssá és hatékonyá teszi a szennyeződésekkel szemben.

Beltéri szennyfogók

A **'Forma'** ötvözi a rugalmas Prior modult a Milliken Obex anyagával. A Forma tökéletesen beépíthető keretbe minimális vágási veszteséggel. A kör alakú kiképzés és az

egyedi textil konstrukció teszi igazán hatékonyá a szennyeződéssel és a nedvesség szemben.

Szövet alapú szennyfogó zónák

A 'Foris' tekercsben kapható és olyan esetekben is használható, amikor a textil szennyfogó rendszer az elvárás. A Foris hosszában fektetendő személyzeti bejáratoknál, körüljáró részeknél, büféknél, vagy főbejáratoknál. Elyeli a koszt és felszívja a nedvességet kaparó nélkül. A Foris esztétikailag és funkcióját tekintve is kiváló.

QUADRUS – MODUL SZENNYFOGÓ

Általánosságban

Az Obex szennyfogói kifejezetten arra lettek tervezve, hogy a lehető legtöbb koszt eltávolítsák. A nyitott cellás szerkezetű csavart szál a legjobb megoldás arra, hogy magába zárja a koszt és nedvességet, ezáltal a takarítást megkönnyíti és növeli a szőnyeg élettartamát is. Egy épületen belül a szőnyeg – természeténél fogva – a legérzékenyebb padlóburkolat típus, ezért a következő takarítási eljárást javasoljuk:

Napi takarítás

Naponta porszívózzunk a megfelelő porszívóval, ami így a könnyű port kiszedi. Ez egyébként megelőzi a szőnyeg szálainak ellaposodását is. Ehhez forgófejes porszívóra van szükség, a sima szívófejes nem elegendő.

Fontos: Bonnet Buffing típusó porszívó nem ajánlott (tönkreteszi a csavartszálakat a szőnyegben)

Periódikus takarítás

A nagytakarítás gyakorisága a helyszíni adottságoktól függ és a forgalom nagyságától.

Darabszőnyegek:

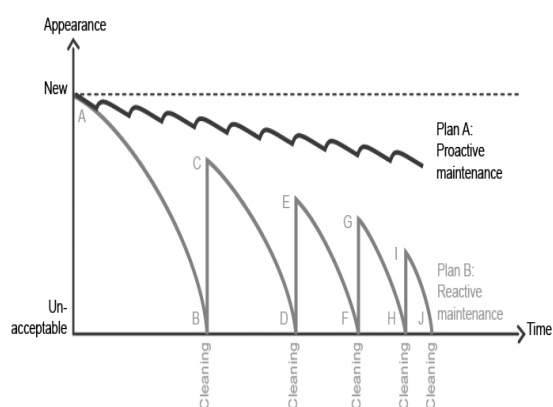
A Foris gumihátoldalú darabszőnyegek megfelelőek arra, hogy megvédjék a padlóburkolatot a kintről behordott szennyeződésektől. Lehetőség van olyan

hátoldallal is kérni, amivel meglévő szőnyegre, vagy keménypadlóra is rá lehet tenni a darabszőnyeget (minimális elmozdulással).

HOGYAN VIGYÁZZON SZŐNYEGÉRE

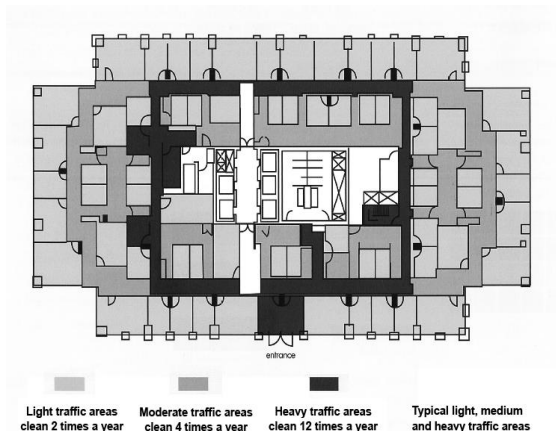
Proaktív karbantartás

A proaktív, rendszeres ütemezett karbantartás eltávolítja a koszt mielőtt beépülne és kárt tenné a szőnyeg szálaiban. Ténylegesen meghosszabbítja a szőnyeg élettartamát. A reaktív karbantartás azt jelenti, hogy a szőnyeg akkor kerül takarításra, ha elszennyeződik, de ilyenkor már nem állítható vissza az eredeti állapota.



Karbantartási igény felismerése

A belső tér egyes területei különböző igénybevételnek vannak kitéve, mely meghatározza a szükséges karbantartás gyakoriságát. Például a nagy forgalmú terek sokkal hamarabb, sokkal erősebben szennyeződnek, mint a kisebb igénybevételűek, előbbinél napi porszívózás szükséges. Hasonló a helyzet üdítő automaták környékén, valamint éttermekben, ahol naponta kell a foltokat eltávolítani.



Tipikusan nagy forgalmú terek esetén napi porszívózás szükséges:

- Bejáratok, liftek, recepció körül, forgalmas folyosók, büfék, automaták, pihenők.

Tipikusan kis forgalmú tereken heti kétszer elegendő a porszívózás:

- Alacsony forgalmú irodák, konferencia termek.

Hatékony napi karbantartás

Porszívózás

A hatékony, ütemezett porszívózás elengedhetetlen a sikeres karbantartáshoz. A porszívózás eltávolítja a ledörzsölhető kosszemcséket, így megelőzi a szálak kopását, maradandó károsodását.

- Ajánlott porszívó: függőleges duplamotoros porszívó. Ezek a készülékek független függőleges motorral szereltek, mellyel a leghatékonyabb a porszívózás és a tisztítás. A rotációs kefe fellazítja a szennyeződést és a vákuum irányába löki azt. A kefét úgy kell beállítani, hogy hozzáérjen a szál felületéhez. További előnye a kefének, hogy kifésüli a szálakat, így csökkenti a szálak ellapulását.
- Nem ajánlatos egymotoros csak szívó gépet használni, mint például a szívócsöves porszívók, mert az csak a felületről távolítja el a részecskéket és a beágyazódott kosz hozzájárul a szőnyeg ellapulásához. A szívócsöves porszívók kevésbé hatékonyak a modul szőnyegek esetén, mivel a sűrű szálak

és a kemény hátoldal nem engedi átáramolni a levegőt.

- A porzsákat rendszeresen ki kell üríteni és erre a takarító személyzet figyelmét is fel kell hívni.

Folt és szennyeződés eltávolítás

A napi folt és kosz eltávolítás segíti a szőnyeg tiszta megjelenését az egyes ütemezett karbantartások között. Mivel a foltok csúnyák és rontják a szőnyeg megjelenését, így érdemes azokat mielőbb kezelni. Emellett csökkenti a szennyeződés megmaradásának lehetőségét.

Folyadék alapú szennyeződés

A legtöbb folt valamilyen folyadékból származik (pl.:tea, kávé, kóla, bor) mely eltávolítható a Milliken Easy-Step prespray-vel és a Capture szennyeződés beszívó parral.

- Ideális esetben nem szabad hagyni, hogy a folt megszáradjon és ha lehetséges, addig kell eltávolítani amíg folyékony állapotú.
- Nedvszívó papírtörölővel vagy ronggyal itasson fel annyi szennyeződést, amennyit lehet. Amikor már több folyadékot nem lehet felszívni, permetezze be a Milliken Easy-Step segítségével, majd áztassa fel a maradék foltot és ismét törölje fel.
- Durva dörzsölő szivacsot ne használjon.
- A többi foltot a napi takarítás részeként érdemes eltávolítani. Ahol nem praktikus a pecsétek azonnali eltávolítása, ott szintén a napi takarítási rutin részeként ajánlatos azt elvégezni. Ez könnyen és gyorsan elvégezhető a mindennapi porszívózás előtt.
- Használja a presprayt száraz folttisztításhoz, majd kefélje bele. Hagyja 30 másodpercig dolgozni, majd törölje fel egy száraz ronggyal.
- Alkalmazza a **Capture** port a bepermetezett felületen és kefével dolgozza bele a szőnyegbe, hagyja néhány percig, hogy por magába szívja a szennyeződést, majd porszívózza fel.

- Ha más, alternatív tisztítószer akar alkalmazni, akkor érdemes előzetesen próbát végezni egy kevésbé feltűnő helyen, hogy leellenőrizzük, hogy nem színezi el a szőnyeget.
- Más prespray alkalmazása esetén 6.5 és 8.5 pH érték között kell lennie, a szőnyeget takarítás után semleges pH 7-es értéken kell otthagyni. A savas kémhatású termékek roncsolhatják a nylon szálakat, az erősen lúgos termékek pedig tönkre tehetik a szőnyeg színét.
- Tanácsoljuk, hogy keresse fel a www.woolSAFE.org oldalt ahol a WoolSAFE szervezet által tesztelt és jóváhagyott termékek találhatóak.
- Hipót soha NE használjon.
- Milliken nem vállal felelősséget a színelváltozásért, vagy roncsolódásért, ha helytelen tisztítószer használ.

Zsíros szennyeződések

Bizonyos olajos vagy zsíros szennyeződésekelt oldószerekkel kell eltávolítani, majd a Milliken porral.

- Egy törölkendő segítségével a felületről óvatosan töröljük fel a foltot.
- Ajánlatos egy félre eső helyen színtesztet végezni, mielőtt használják az oldószert.

Rágógumi

A rágógumi eltávolításához speciális sprayre van szükség, mely lefagyasztja azt és ezután egy spatulával vagy tompa késsel felkaparható.

Állapot megőrzés

Számos olyan terület van az épületben, ahol a szennyeződés szintje alacsony. Tudja, hogy a szervezetükön belül melyek az ilyen részek. Általában ide sorolják a konferencia termeket, belső folyosókat. Azonban, az ilyen helyeken időről időre kétségtelenül szükséges a

szőnyegek könnyed karbantartása, egyszerűen azért, hogy a színek élénkek maradjanak. A levegőben lévő szennyeződés tartalmaz zsíros koszt, mely csökkenti a szín élénkségét. Az ilyen fajta szennyeződések könnyen letakaríthatóak a Milliken Capture használatával az ütemezett takarítás során és így a színek jelentősen élénkebbek maradnak. A gyors száradású Capture por használata kiválóan alkalmazható a karbantartás során és minimális beavatkozást jelent a mindennapi folyamatokba.

- Szintetikus polimerből és szerves szennyeződés megkötő anyagokból készül a Capture feltöltőpor, ami úgy működik mintha miniatűr szivacs lenne és így módon szívna magába a koszt, beleértve az olajosat is. A por ezután egyszerűen kiporszívózható.
- Azonfelül, hogy rendkívül hatékony tisztítási eljárás, a Capture por használata során lényegesen kevesebb víz és energia szükséges, mint az alternatív megoldások esetén, így környezet kímélő.

Nagytakarítás/ Helyreállító takarítás:

Az irodateremben elkerülhetetlenül lesznek olyan felületek, ahol helyreállító nagy takarítást kell végezni. Egyenletes szennyeződés meglehetősen elengedhetetlen a gépi takarítás, melynek rendszerességét, mindig a szennyeződés mennyisége határozza meg. A gépi takarítások szükségességét ki lehet tolni szennyfogó zóna kiépítésével.

A takarítás megegyezik a feltöltésben leírtakkal. A port géppel, egy dupla hengerkefés bedolgozó géppel kell a szőnyeg szálai közé vinni. Itt figyelni kell arra, hogy nem használható erős sörtéjű kefe, mivel ez tönkretesz a szőnyeg felületét.

A samponos takarítás, tárcsakefés bedolgozással nem megengedett.

Mivel mosószert használhatunk ezeknél a módszereknél, előfordulhatnak váratlan tényezők azzal, hogyha túlzottan használják a mosószert, abban a hitben, hogy az majd még

hatékonyabb tisztítást fog eredményezni. A túlzott mosószer használata ahhoz vezethet, hogy a mosószer maradványai megmaradnak a szálakon, ami újabb gyors és látványos koszolódást eredményezhet, elveszítve a szőnyeg külső megjelenését.

Néhány mosószernek ph 6.5 és 8.5 érték közöttinek kell lennie, és takarítás végén a szőnyeg ph-semleges lesz.

Vegye figyelembe, hogy a Bonnet-módszerrel (egytárcsás gép) történő takarítás NEM javasolt takarítási eljárás a Milliken szőnyegekre

. Ennek az eljárásnak a forgó módszere végleges károkat okozhat a szőnyeg felszínén és elveszíti a Milliken által nyújtott Garanciákat.